



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ  
№169У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2022**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ  
№169У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3  
Основная часть**

**201731-П-016.000.000-ПМТ**

Руководитель проектного офиса

Ю.Н.Песчаскин

Главный инженер проекта



А.А. Шохов

**2022**

Взам. Инв. №	_____
Подп. и дата	_____
Инв. № подл.	_____



### Состав проектной документации


Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	201731-П-016.000.000 - ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	201731-П-016.000.000 - ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	201731-П-016.000.000 - ППТ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	201731-П-016.000.000 - ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	201731-П-016.000.000 - ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	201731-П-016.000.000 - ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



## Содержание основной части

Наименование	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть	6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть	21
Чертеж межевания территории 1:2000	22
Перечень нормативно-технической документации	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							
						201731-П-016.000.000-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Горб А.Н.			02.22				
						Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	27
							ООО «РН-БашНИПинефть»		
Гл. спец.		Горб А.Н.			02.22				



## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения» от 25.10.2021 г. № 232-н;
- технического задания на разработку документации по планировке территории «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.
- материалов инженерных изысканий выполненные отделом геодезических изысканий г.Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПНефть» в 2021 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 26,3682 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения», сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
											3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



- земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земля запаса.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:293:3У1	9,9387	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У2	2,7464	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У3	1,8261	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У4	0,7754	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У5	0,2819	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У6	6,7455	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У7	0,5539	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:293:3У8	3,4951	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:293 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2472:3У	0,0044	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2472 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



86:02:0808002	0,0008	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
---------------	--------	--

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес изменяемых земельных участков
86:02:0808002:293	14 175 665	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Мал.Заостровка, пр.Бол.Березовая, пр.Гусинная
86:02:0808002:2472	421	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский районн, Приобское месторождение

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3

## Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №169У Приобского месторождения	26,3682	4,3239	30,6921

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201731-П-016.000.000-ПМТ		Лист
											5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Таблица 4

**Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект**

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:293:3У1	9,9387	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У2	2,7464	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У3	1,8261	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У4	0,7754	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У5	0,2819	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У6	6,7455	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У7	0,5539	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:293:3У8	3,4951	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2472:3У	0,0044	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002	0,0008	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201731-П-016.000.000-ПМТ						Лист
						6



### 5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:293:3У1	9,9387	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У2	2,7464	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У3	1,8261	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У4	0,7754	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У5	0,2819	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У6	6,7455	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У7	0,5539	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:293:3У8	3,4951	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:2472:3У	0,0044	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002	0,0008	Земли запаса	недропользование

\*земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

### 5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	201731-П-016.000.000-ПМТ	



**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земель запаса на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:293:3У1

Номер	X	Y
1	982603.71	2711596.52
2	982602.25	2711732.72
3	982602.19	2711737.71
4	982599.02	2712032.73
5	982598.94	2712040.28
6	982595.11	2712040.24
7	982562.31	2712039.90
8	982555.35	2712039.81
9	982525.10	2712039.49
10	982522.86	2712039.47
11	982375.00	2712037.89
12	982379.77	2711594.13
1	982603.71	2711596.52

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:293:3У2

Номер	X	Y
1	982317.85	2711593.88
2	982379.77	2711594.13
3	982375.00	2712037.89
4	982313.09	2712037.19
1	982317.85	2711593.88

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У3

Номер	X	Y
1	982562.31	2712039.90
2	982595.11	2712040.24
3	982591.15	2712048.24
4	982578.88	2712065.01
5	982561.61	2712082.09
6	982546.13	2712093.00
7	982535.43	2712099.03
8	982525.93	2712103.30
9	982506.91	2712109.35
10	982428.61	2712121.91
11	982380.03	2712129.36
12	982247.83	2712149.91
13	982233.99	2712150.64
14	982216.70	2712149.48
15	982201.23	2712147.00
16	982189.70	2712143.39
17	982173.53	2712137.32
18	982157.17	2712132.54
19	982133.09	2712114.32
20	982115.76	2712107.48
21	982104.28	2712104.16
22	982095.38	2712105.08
23	982100.26	2712075.11
24	982105.03	2712078.03
25	982125.31	2712082.17
26	982151.48	2712092.20
27	982178.82	2712101.87
28	982195.19	2712114.84
29	982211.50	2712120.47
30	982223.78	2712122.45
31	982259.33	2712120.57
32	982300.46	2712114.42
33	982417.47	2712096.40
34	982451.38	2712087.18
35	982481.13	2712082.08
36	982508.21	2712079.59
37	982532.25	2712067.97
38	982553.13	2712051.14
39	982599.02	2712032.73
40	982602.19	2711737.71
41	982615.96	2711737.87
42	982611.85	2711983.04
43	982609.18	2712003.43
44	982602.18	2712026.66
1	982562.31	2712039.90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

9



Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У4

Номер	X	Y
1	982555.35	2712039.81
2	982562.31	2712039.90
3	982553.13	2712051.14
4	982532.25	2712067.97
5	982508.21	2712079.59
6	982481.13	2712082.08
7	982451.38	2712087.18
8	982417.47	2712096.40
9	982300.46	2712114.42
10	982259.33	2712120.57
11	982223.78	2712122.45
12	982211.50	2712120.47
13	982195.19	2712114.84
14	982178.82	2712101.87
15	982151.48	2712092.20
16	982125.31	2712082.17
17	982105.03	2712078.03
18	982100.26	2712075.11
19	982101.62	2712066.66
20	982125.91	2712077.17
21	982172.24	2712093.28
22	982195.18	2712109.27
23	982208.31	2712114.39
24	982222.94	2712117.33
25	982248.84	2712117.06
26	982278.62	2712110.70
27	982459.45	2712079.90
28	982472.35	2712078.12
29	982497.31	2712077.23
30	982518.65	2712069.82
31	982545.31	2712051.78
32	982094.14	2712112.71
33	982095.38	2712105.08
34	982104.28	2712104.16
35	982115.76	2712107.48
36	982133.09	2712114.32
37	982157.17	2712132.54
38	982173.53	2712137.32
39	982189.70	2712143.39
40	982201.23	2712147.00
41	982216.70	2712149.48
42	982233.99	2712150.64
43	982247.83	2712149.91
44	982380.03	2712129.36
45	982428.61	2712121.91
46	982506.91	2712109.35
47	982525.93	2712103.30
48	982535.43	2712099.03
49	982546.13	2712093.00
50	982561.61	2712082.09

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

10



Номер	X	Y
51	982578.88	2712065.01
52	982591.15	2712048.24
53	982595.11	2712040.24
54	982598.94	2712040.28
55	982599.02	2712032.73
56	982602.18	2712026.66
57	982609.18	2712003.43
58	982611.85	2711983.04
59	982615.96	2711737.87
60	982602.19	2711737.71
61	982602.25	2711732.72
62	982621.00	2711732.92
63	982617.47	2711936.67
64	982617.24	2711949.82
65	982617.18	2711953.82
66	982616.60	2711986.88
67	982613.51	2712034.01
68	982580.35	2712070.96
69	982559.13	2712090.39
70	982542.34	2712103.75
71	982517.48	2712111.61
72	982495.70	2712116.67
73	982451.64	2712123.95
74	982250.53	2712154.64
75	982230.39	2712155.58
76	982205.43	2712152.57
77	982188.20	2712148.18
78	982183.33	2712146.35
79	982172.00	2712142.10
80	982154.83	2712137.03
81	982132.38	2712119.91
82	982116.14	2712112.84
83	982102.02	2712108.79
1	982555.35	2712039.81

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У5

Номер	X	Y
1	982295.64	2712078.74
2	982522.76	2712044.00
3	982525.10	2712039.49
4	982522.86	2712039.47
5	982521.45	2712042.17
6	982296.82	2712076.54
7	981869.19	2711168.08
8	981771.76	2711133.24
9	981753.55	2711106.74
10	981755.25	2711112.72
11	981769.51	2711133.50
12	981761.75	2711135.74
13	981762.29	2711137.66

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

11



Номер	X	Y
14	981770.05	2711135.42
15	981768.68	2711160.35
16	981770.38	2711166.35
17	981772.06	2711135.46
18	981867.73	2711169.69
1	982295.64	2712078.74

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У6

Номер	X	Y
1	982375.00	2712037.89
2	982375.00	2712037.89
3	982522.86	2712039.47
4	982521.45	2712042.17
5	982296.82	2712076.54
6	981869.19	2711168.08
7	981771.76	2711133.24
8	981753.55	2711106.74
9	981729.47	2711021.63
10	981790.36	2711109.08
11	981890.30	2711144.83
12	982313.09	2712037.19
13	982227.97	2712003.10
14	982242.89	2711996.06
15	982240.77	2711991.53
16	981926.15	2711324.72
17	981923.77	2711325.86
18	981911.62	2711300.04
19	981899.67	2711305.66
20	981846.61	2711192.94
21	981798.90	2711175.88
22	981794.49	2711251.95
23	981770.38	2711166.35
24	981772.06	2711135.46
25	981867.73	2711169.69
26	982295.64	2712078.74
27	982522.76	2712044.00
28	982525.10	2712039.49
29	982555.35	2712039.81
30	982545.31	2712051.78
31	982518.65	2712069.82
32	982497.31	2712077.23
33	982472.35	2712078.12
34	982459.45	2712079.90
35	982278.62	2712110.70
36	981761.75	2711135.74
37	981760.14	2711130.04
38	981755.25	2711112.72
39	981769.51	2711133.50
40	981770.05	2711135.42

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

12



Номер	X	Y
41	981768.68	2711160.35
42	981762.29	2711137.66
1	982375.00	2712037.89

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У7

Номер	X	Y
1	981669.92	2712816.71
2	981678.38	2712816.10
3	981688.23	2712813.60
4	981703.46	2712809.74
5	981734.75	2712801.78
6	981742.59	2712797.26
7	981769.26	2712779.09
8	981793.86	2712762.27
9	981798.82	2712756.78
10	981812.92	2712731.74
11	981831.05	2712699.44
12	981849.48	2712661.54
13	981863.83	2712620.36
14	981885.19	2712550.58
15	981934.98	2712388.78
16	981961.35	2712303.09
17	982003.09	2712293.52
18	982009.52	2712272.51
19	982014.17	2712245.94
20	982017.38	2712236.30
21	982018.39	2712229.28
22	981999.95	2712290.15
23	981958.04	2712300.34
24	981930.50	2712389.81
25	981881.36	2712549.40
26	981859.99	2712619.17
27	981845.79	2712660.01
28	981827.54	2712697.51
29	981809.42	2712729.77
30	981795.37	2712754.74
31	981791.01	2712759.48
32	981767.01	2712775.78
33	981740.36	2712793.94
34	981733.50	2712797.97
35	981702.48	2712805.87
36	981687.25	2712809.73
37	981668.33	2712814.52
38	982234.40	2712171.08
39	982457.01	2712136.26
40	982516.52	2712126.83
41	982533.41	2712123.25
42	982551.46	2712118.67
43	982629.85	2712041.85

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

13



Номер	X	Y
44	982630.77	2711948.44
45	982625.77	2711948.37
46	982625.74	2711949.93
47	982625.74	2711949.93
48	982617.24	2711949.82
49	982617.18	2711953.82
50	982625.70	2711953.93
51	982625.69	2711954.88
52	982626.78	2711954.92
53	982625.87	2712040.14
54	982549.44	2712115.05
55	982532.47	2712119.35
56	982515.80	2712122.91
57	982456.39	2712132.30
58	982233.94	2712167.09
59	982231.79	2712167.19
60	982229.77	2712166.94
61	982089.03	2712144.19
62	982088.38	2712148.15
63	982229.20	2712170.91
64	982231.59	2712171.19
1	981669.92	2712816.71

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:293:3У8

Номер	X	Y
1	981668.33	2712814.52
2	981660.22	2712803.47
3	981729.36	2712785.66
4	981783.98	2712748.48
5	981821.09	2712682.14
6	981833.52	2712655.81
7	981844.41	2712625.36
8	981868.09	2712548.46
9	981915.05	2712393.34
10	981946.95	2712287.94
11	981992.14	2712277.82
12	982005.24	2712228.08
13	982012.38	2712196.11
14	982024.43	2712121.13
15	982033.83	2712122.63
16	982018.39	2712229.28
17	981999.95	2712290.15
18	981958.04	2712300.34
19	981930.50	2712389.81
20	981881.36	2712549.40
21	981859.99	2712619.17
22	981845.79	2712660.01
23	981827.54	2712697.51
24	981809.42	2712729.77

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

14



Номер	X	Y
25	981795.37	2712754.74
26	981791.01	2712759.48
27	981767.01	2712775.78
28	981740.36	2712793.94
29	981733.50	2712797.97
30	981702.48	2712805.87
31	981687.25	2712809.73
32	982007.33	2712306.53
33	981985.74	2712311.56
34	981983.87	2712320.96
35	981965.12	2712381.87
36	981949.34	2712385.18
37	981949.24	2712385.51
38	981871.48	2712638.87
39	981833.11	2712707.02
40	981806.78	2712753.17
41	981790.40	2712774.31
42	981778.21	2712785.71
43	981748.51	2712803.74
44	981722.40	2712811.67
45	981678.69	2712816.08
46	981678.38	2712816.10
47	981688.23	2712813.60
48	981703.46	2712809.74
49	981734.75	2712801.78
50	981742.59	2712797.26
51	981769.26	2712779.09
52	981793.86	2712762.27
53	981798.82	2712756.78
54	981812.92	2712731.74
55	981831.05	2712699.44
56	981849.48	2712661.54
57	981863.83	2712620.36
58	981885.19	2712550.58
59	981934.98	2712388.78
60	981961.35	2712303.09
61	982003.09	2712293.52
62	982009.52	2712272.51
63	982008.83	2712276.48
64	982009.71	2712287.03
65	982231.68	2712184.20
66	982222.87	2712183.05
67	982086.30	2712160.99
68	982088.38	2712148.15
69	982229.20	2712170.91
70	982231.59	2712171.19
71	982234.40	2712171.08
72	982457.01	2712136.26
73	982516.52	2712126.83
74	982533.41	2712123.25
75	982551.46	2712118.67
76	982629.85	2712041.85

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	62	982009.52	2712272.51		
			63	982008.83	2712276.48		
			64	982009.71	2712287.03		
			65	982231.68	2712184.20		
			66	982222.87	2712183.05		
			67	982086.30	2712160.99		
			68	982088.38	2712148.15		
			69	982229.20	2712170.91		
			70	982231.59	2712171.19		
			71	982234.40	2712171.08		
			72	982457.01	2712136.26		
			73	982516.52	2712126.83		
			74	982533.41	2712123.25		
			75	982551.46	2712118.67		
			76	982629.85	2712041.85		
						201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Номер	X	Y
77	982630.77	2711948.44
78	982625.77	2711948.37
79	982625.74	2711949.93
80	982617.24	2711949.82
81	982617.47	2711936.67
82	982643.98	2711937.12
83	982643.34	2712048.04
84	982556.54	2712132.51
85	982501.49	2712142.81
86	982236.83	2712183.87
87	982233.94	2712167.09
88	982231.79	2712167.19
89	982229.77	2712166.94
90	982089.03	2712144.19
91	982091.06	2712131.70
92	982183.33	2712146.35
93	982188.20	2712148.18
94	982205.43	2712152.57
95	982230.39	2712155.58
96	982250.53	2712154.64
97	982451.64	2712123.95
98	982495.70	2712116.67
99	982517.48	2712111.61
100	982542.34	2712103.75
101	982559.13	2712090.39
102	982580.35	2712070.96
103	982613.51	2712034.01
104	982616.60	2711986.88
105	982617.18	2711953.82
106	982625.70	2711953.93
107	982625.69	2711954.88
108	982626.78	2711954.92
109	982625.87	2712040.14
110	982549.44	2712115.05
111	982532.47	2712119.35
112	982515.80	2712122.91
113	982456.39	2712132.30
1	981668.33	2712814.52

Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:2472:3У1

Номер	X	Y
1	981783.49	2711288.47
2	981779.50	2711290.36
3	981767.94	2711286.79
4	981766.90	2711283.35

Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист

16



Перечень координат характерных точек образуемого  
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ1

Номер	X	Y
1	982009.59	2712288.11
2	982006.15	2712319.98
3	982005.11	2712324.75
1	982009.59	2712288.11

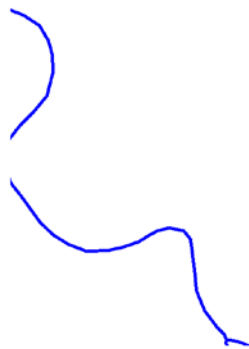
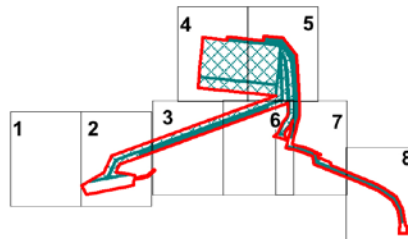
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
										17
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		



# РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения объекта на листах

86:02:0808002



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта территории



границы образуемых земельных участков

:ЗУ1

условный номер образуемого земельного участка

86:02:0808002

кадастровый квартал

86:02:0808002:768

кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости



земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



граница кадастрового деления

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

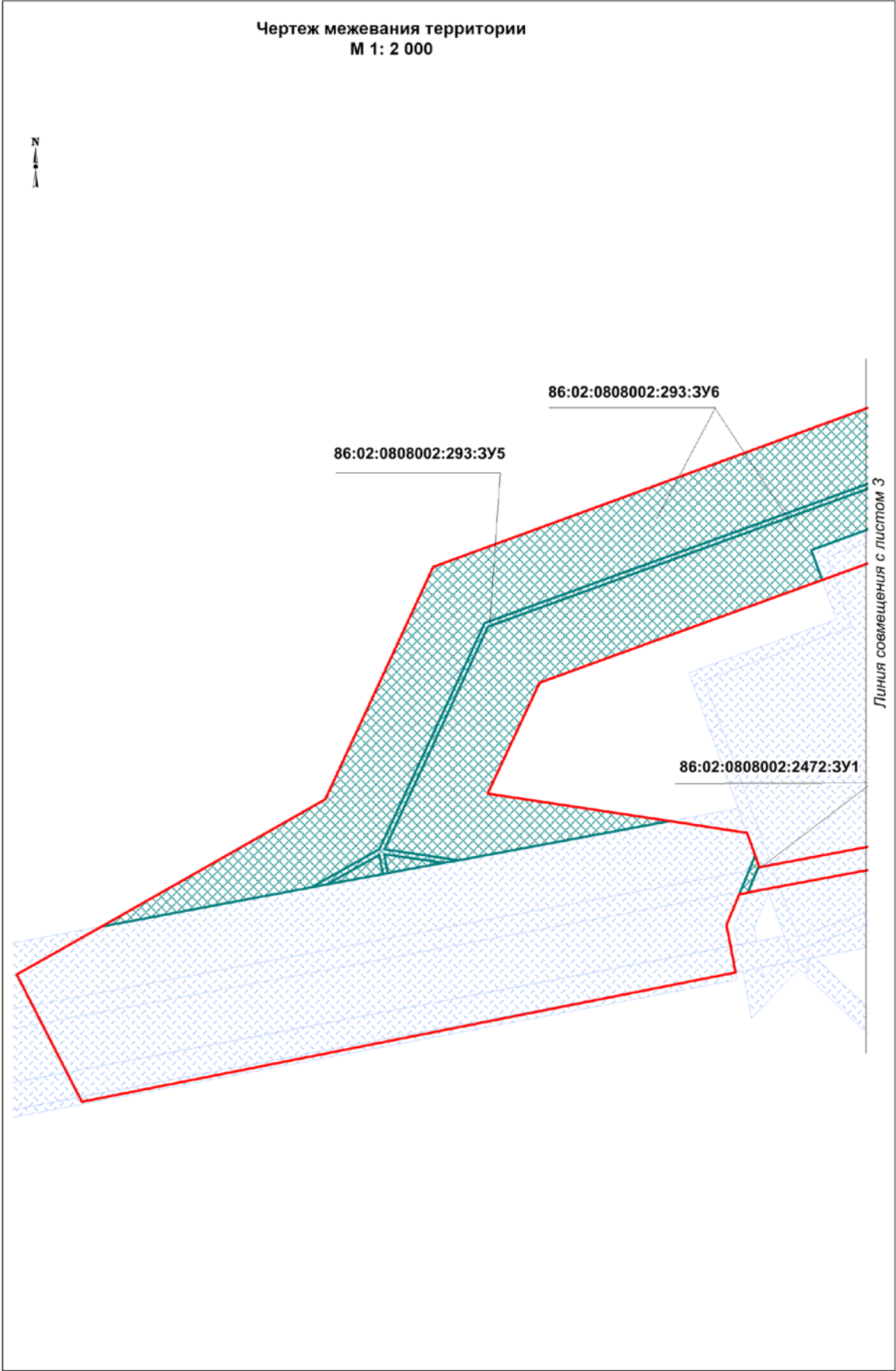
Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ



Чертеж межевания территории  
М 1: 2 000



Инв. №	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

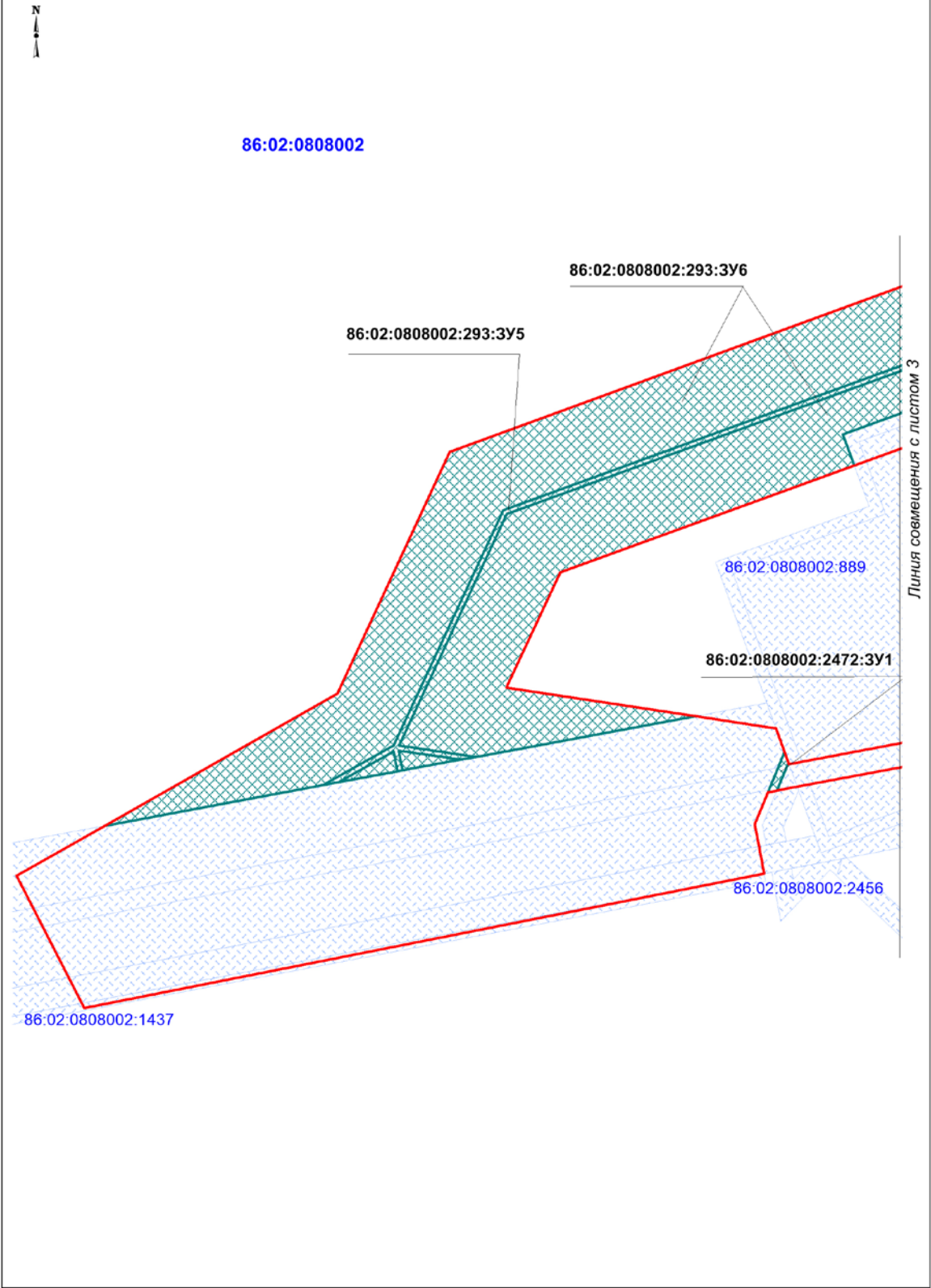
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист
19

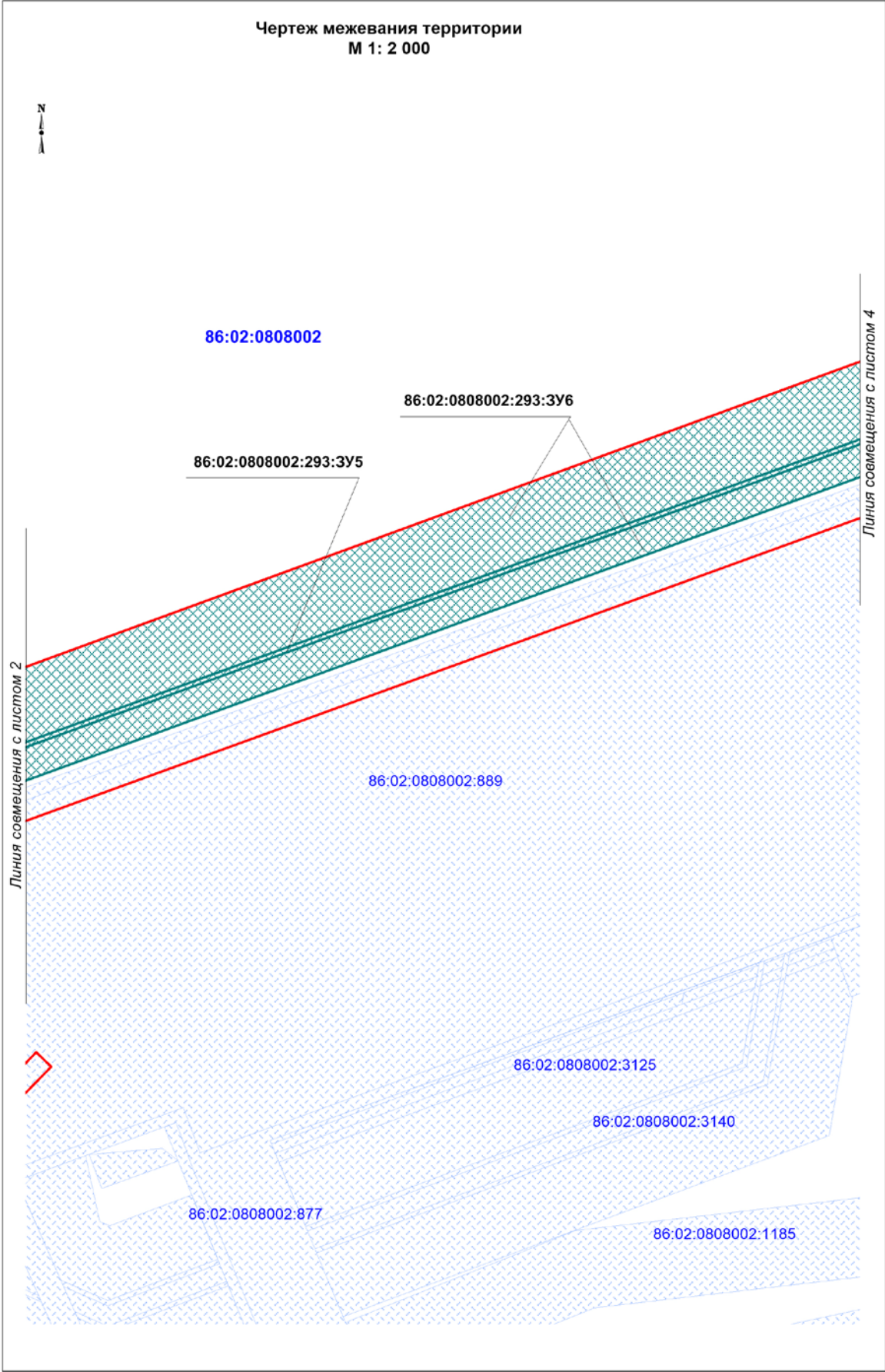


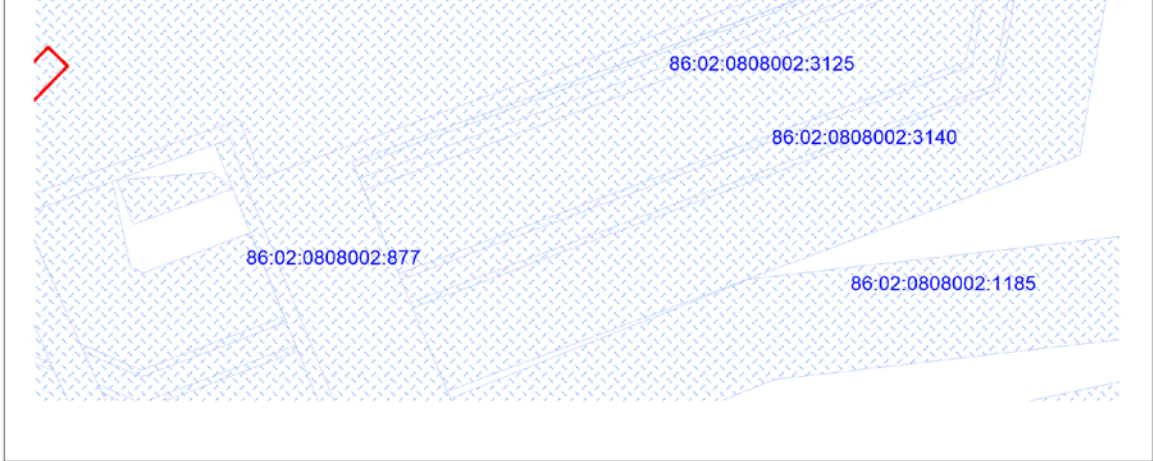
Чертеж межевания территории  
М 1: 2 000



Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
201731-П-016.000.000-ПМТ										Лист
										20





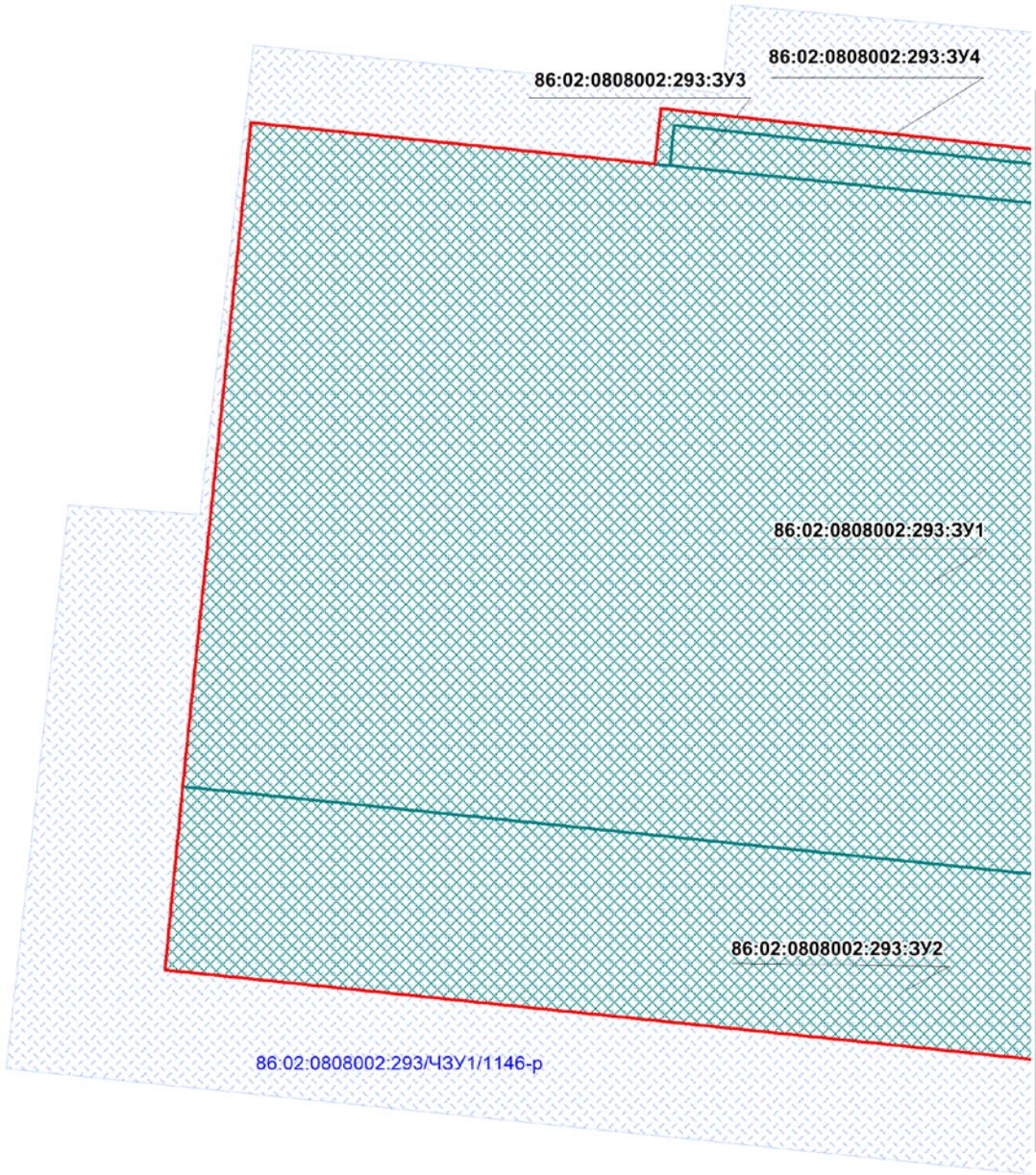
Инв. № подл.						201731-П-016.000.000-ПМТ		Лист
								21
Взам. инв. №	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Чертеж межевания территории  
М 1: 2 000



86:02:0808002



Линия совмещения с листом 5

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				

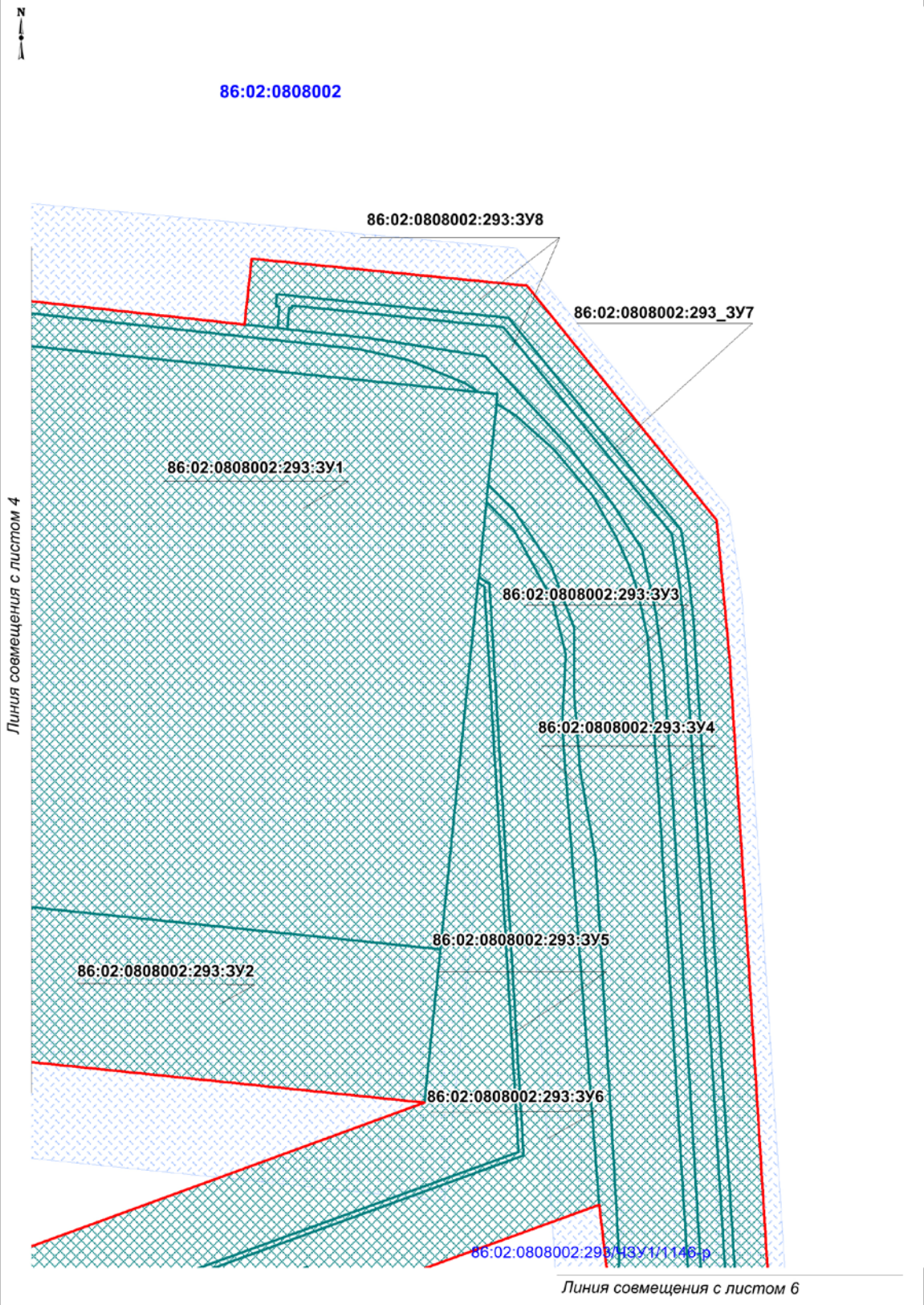
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист
22

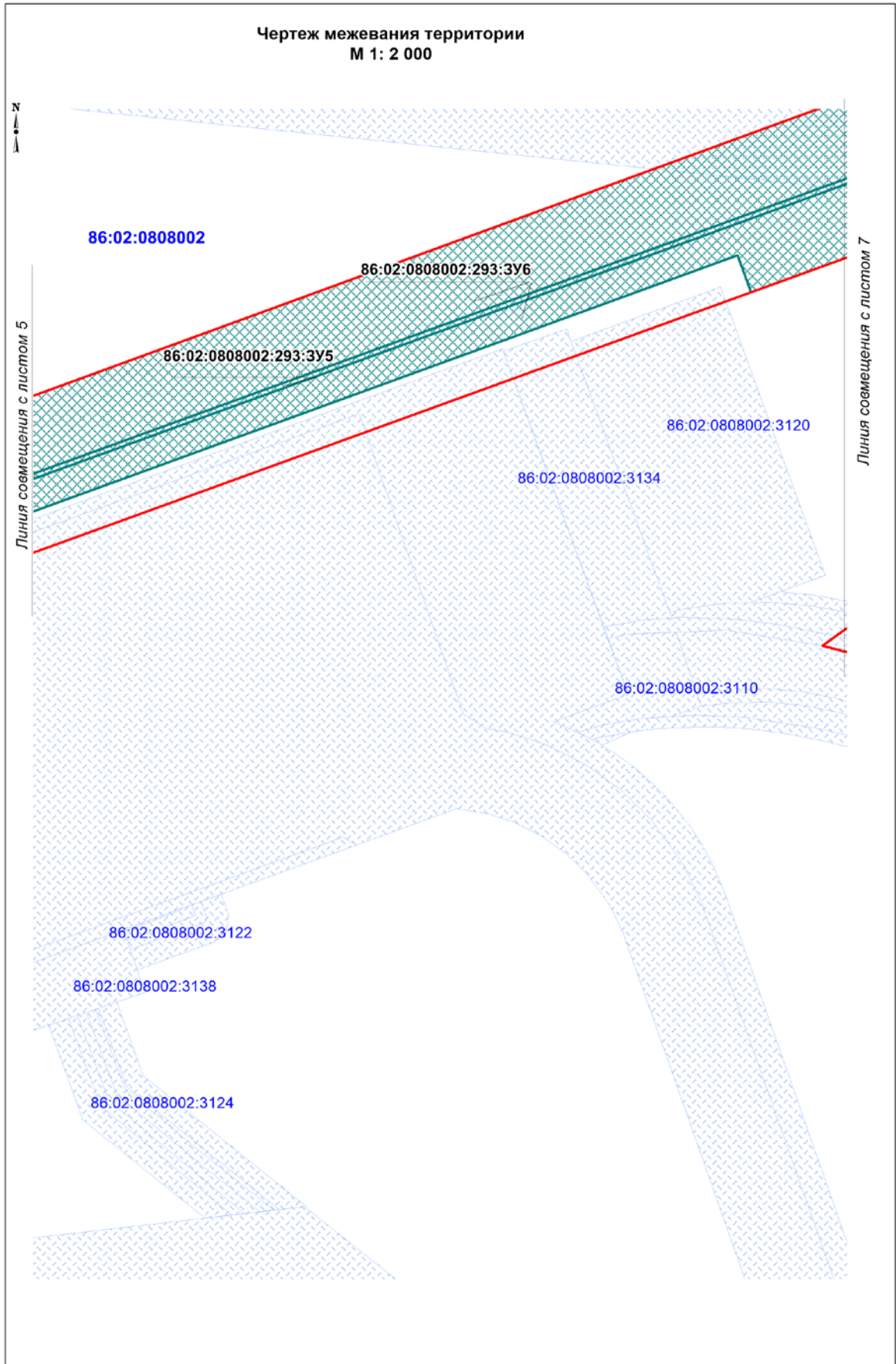


Чертеж межевания территории  
М 1: 2 000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
201731-П-016.000.000-ПМТ						Лист
						23





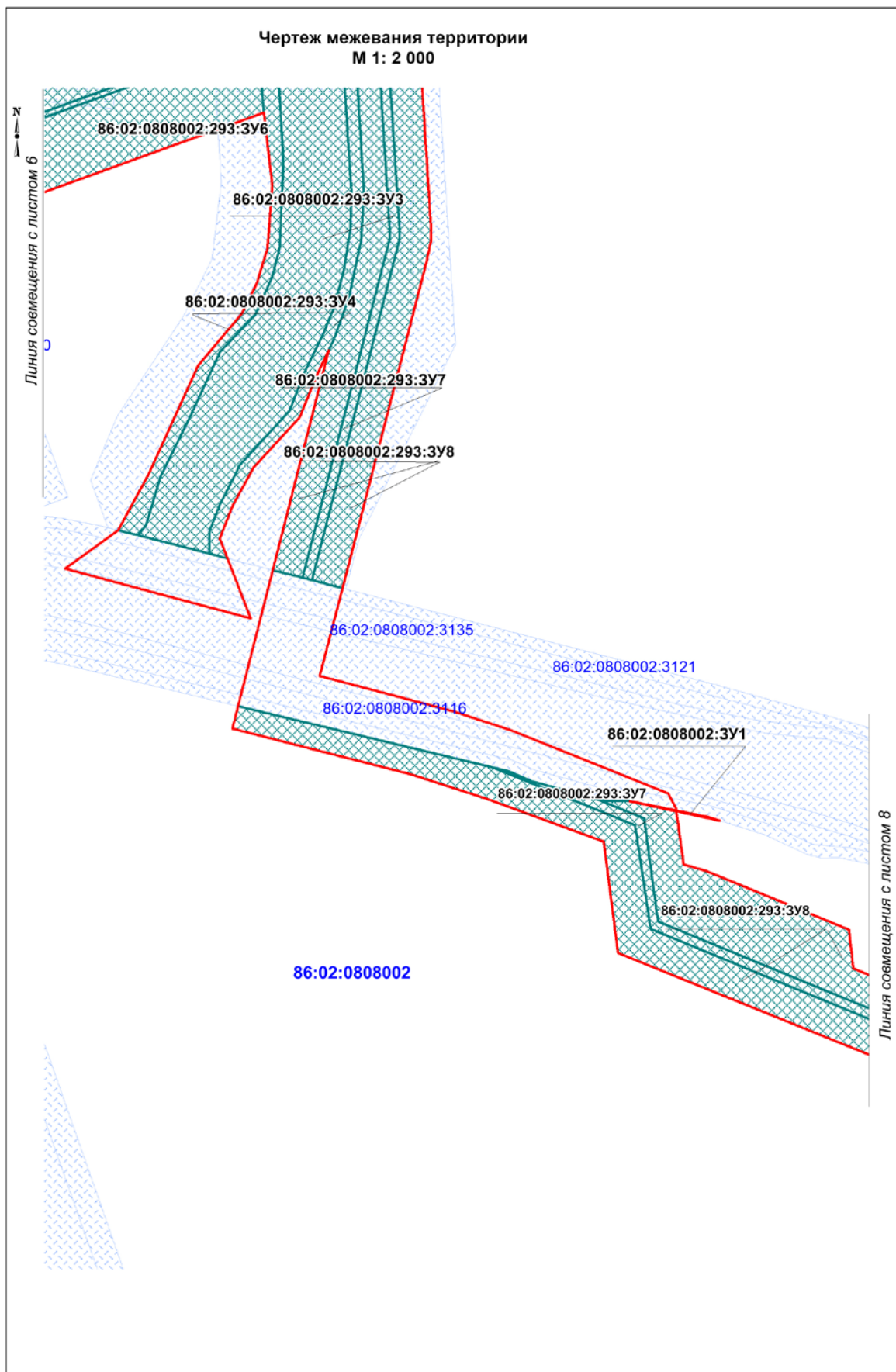
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ

Лист
24



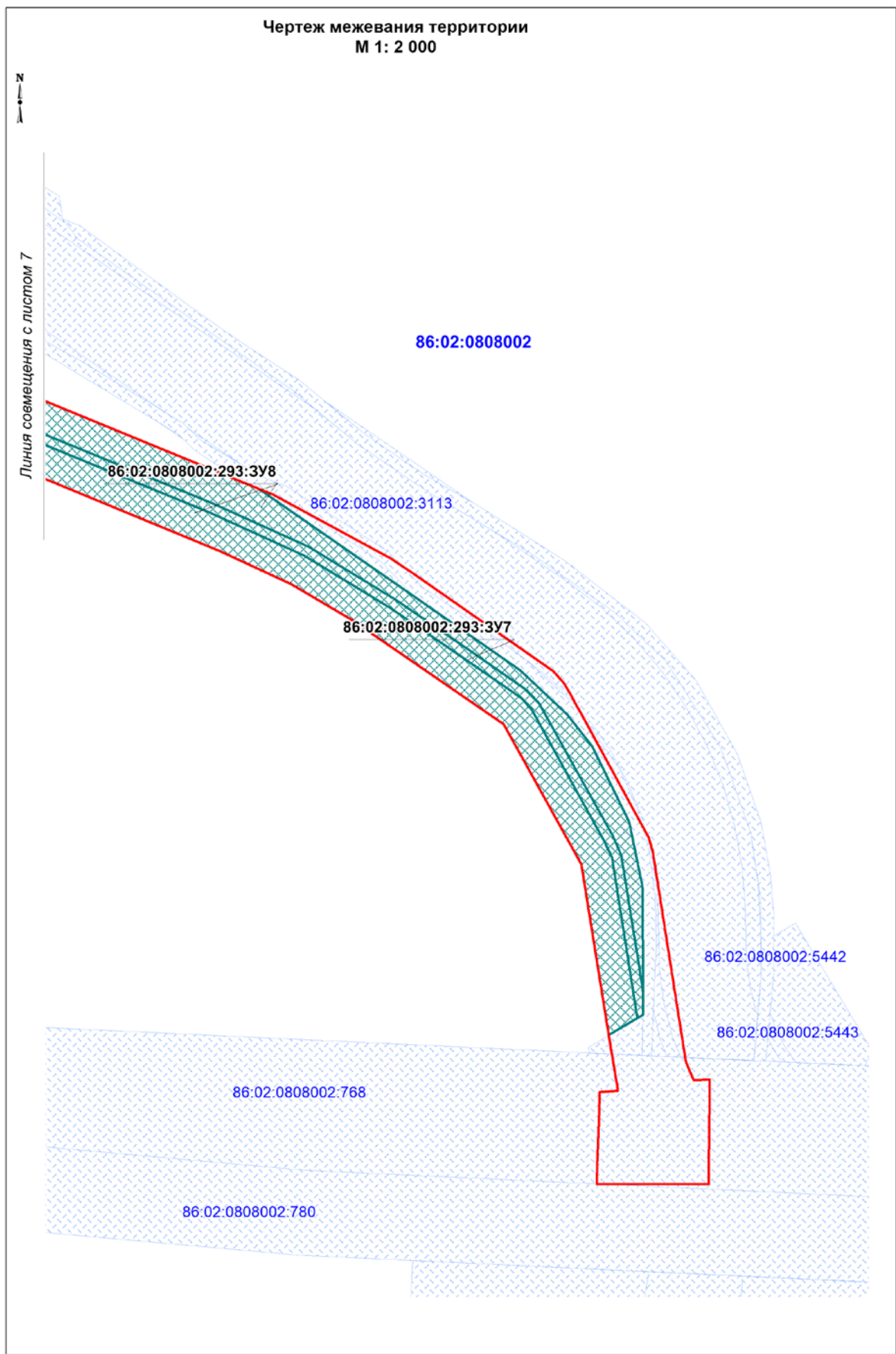


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

201731-П-016.000.000-ПМТ
--------------------------

Лист
26



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г, № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г, № 190-ФЗ;

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ;

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ;

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г, № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г, № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г, № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный Закон от 22 июля 2008г, № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

Федеральный закон от 12,02,1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21,12,1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г, №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	«Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;					
			Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г, №390;					
			Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г, №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».					
							201731-П-016.000.000-ПМТ	Лист
								27
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			